

Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THƯ NGỎ

V/v mời chào giá gói dịch vụ tư vấn

Lập hồ sơ điều chỉnh dự án (TV01.2026)

Dự án “Xây dựng Trường Đại học Dược Hà Nội ngang tầm khu vực” sử dụng vốn vay ưu đãi của Chính phủ Hàn Quốc

Kính gửi: Quý công ty

Trường Đại học Dược Hà Nội đang có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng Kế hoạch thực hiện năm 2026 cho gói dịch vụ tư vấn **Lập hồ sơ điều chỉnh dự án (TV01.2026)** thuộc Dự án “Xây dựng Trường Đại học Dược Hà Nội ngang tầm khu vực” sử dụng vốn vay ưu đãi của Chính phủ Hàn Quốc với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Trường Đại học Dược Hà Nội- Địa chỉ: 13-15 Lê Thánh Tông, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Cách thức tiếp nhận báo giá: Báo giá của Quý công ty xin gửi về Văn phòng dự án, Trường Đại học Dược Hà Nội, Địa chỉ: Thánh Tông, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội. Thông tin liên hệ của người nhận báo giá: CN. Nguyễn Hữu Hoàng – Bộ phận Xây lắp, Điện thoại: 0982977788, Email: hoangnh@hup.edu.vn.
- Thời hạn tiếp nhận báo giá: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày thư ngỏ có hiệu lực.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

- Mô tả nội dung công việc: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh (bao gồm tổng mức đầu tư, cơ cấu tổng mức đầu tư điều chỉnh, thời gian, quy mô thực hiện dự án...) Lập dự toán xây dựng công trình và dự toán 02 gói thầu nguồn vốn EDCF được cập nhật;

Chi tiết theo Phụ lục 1 đi kèm

- Thời hạn có hiệu lực của báo giá: 120 ngày kể từ ngày báo giá có hiệu lực

III. Thông tin về báo giá:

- Thông tin chung về công ty gồm: tên công ty; logo công ty; địa chỉ; số điện thoại; mã số thuế; website, Hồ sơ năng lực
- Tiêu đề bảng báo giá; tên khách hàng - thông tin liên hệ; lời mở đầu bảng báo giá.
- Bảng báo giá gồm các thông tin cụ thể về hoạt động tư vấn: danh sách chuyên gia, năng lực kinh nghiệm chuyên gia huy động, lương chuyên gia, thời gian huy động, chi phí chung, chi phí khác theo quy định của pháp luật....
- Các thông tin về thanh toán và phương thức thanh toán; thuế VAT; hiệu lực của báo giá; thời gian thực hiện hợp đồng hoặc thời gian giao hàng; ngày ban hành và ký tên của người báo giá.

Trường Đại học Dược Hà Nội trân trọng kính mời Quý công ty quan tâm, nghiên cứu và gửi báo giá theo nội dung yêu cầu nêu trên.

Xin chân thành cảm ơn sự hợp tác của Quý công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Trường;
- Lưu: VT, CSVC-VTTTB.



HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Hải Nam

PHỤ LỤC 1: THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

A. THÔNG TIN CƠ BẢN:

1. Tên dự án:

Tiếng Việt: Xây dựng Trường Đại học Dược Hà Nội ngang tầm khu vực.

Tiếng Anh: Development of Hanoi University of Pharmacy to Meet the Regional Standard

2. Tên nhà tài trợ: Quỹ Hợp tác và Phát triển Kinh tế Hàn Quốc EDCF (Ngân hàng KEXIM).

3. Cơ quan chủ quản : Bộ Y tế

a. Địa chỉ liên lạc :138A Giảng Võ, Hà Nội.

b. Số điện thoại/ : +84 (024) 62732215 Fax : +84 (024) 62732215

4. Chủ dự án : Trường Đại học Dược Hà Nội

a. Địa chỉ liên lạc : 13-15 Lê Thánh Tông, P. Cửa Nam, Hà Nội

b. Số điện thoại : +84 (024) 9331012

5. Loại nhóm dự án : Dự án nhóm A

6. Loại và cấp công trình chính : thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế

- Loại công trình: Công trình dân dụng;

- Cấp công trình: Công trình cấp II;

- Thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: 50 - 100 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh

8. Tổng vốn của dự án (theo Quyết định 4780/2023/QĐ-BYT về phê duyệt điều chỉnh dự án ngày 30/12/2023): 1.357.290.000.000 VND (Một nghìn ba trăm năm mươi bảy tỷ, hai trăm chín mươi triệu đồng chẵn) tương đương với 54.902.000 USD, trong đó:

a) Vốn vay ưu đãi hỗ trợ phát triển của Chính phủ Hàn Quốc: 45.000.000 USD tương đương 1.112.490.000.000 VND (tỷ giá quy đổi 1 USD = 24.722 VND, tỷ giá ngân hàng Vietcombank tháng 11/2022).

b) Vốn đối ứng của Chính phủ Việt Nam: 244.800.000.000 đồng, tương đương 9.902.000 USD (tỷ giá quy đổi 1 USD = 24.722 VND, tỷ giá ngân hàng Vietcombank tháng 11/2022).

MỤC TIÊU, HỢP PHẦN VÀ CÁC KẾT QUẢ CỦA DỰ ÁN

II.1 Mục tiêu dự án

a) Mục tiêu tổng quát: Góp phần xây dựng Trường Đại học Dược Hà Nội thành một trường đại học chuyên ngành trọng điểm Quốc gia, một trung tâm nghiên cứu khoa học và đào tạo nhân lực dược hiện đại, ngang tầm với khu vực.

b) Mục tiêu cụ thể

- Xây dựng Trường Đại học Dược Hà Nội tại Bắc Ninh, nhằm đáp ứng nhu cầu học tập và sinh hoạt cho 5.000 sinh viên, đồng thời chuẩn bị hạ tầng cơ bản để có thể mở rộng quy mô trong tương lai.

- Cung cấp trang thiết bị thiết yếu cho các giảng đường, phòng thí nghiệm, phòng nghiên cứu của Trường Đại học Dược Hà Nội tại Bắc Ninh đạt tiêu chuẩn hiện đại, đảm bảo đáp ứng yêu cầu của các chương trình giảng dạy và nghiên cứu ở trình độ cao, ngang tầm với các nước trong khu vực.

- Tăng cường năng lực, phát triển quy mô, nâng cao chất lượng đào tạo đồng thời xây dựng môi trường học tập và nghiên cứu đạt chuẩn của một trường Đại học tiên tiến.

II.2. Các kết quả chính

- Về xây dựng: Xây dựng giai đoạn I dự án cơ sở Trường Đại học Dược Hà Nội tại Bắc Ninh trên tổng diện tích 21 ha, bao gồm: 9/20 tòa nhà và hạ tầng kỹ thuật.

- Về thiết bị: mua sắm, lắp đặt, vận hành và chuyển giao công nghệ một số lượng thiết bị, bao gồm (1) Thiết bị gắn với công trình: Trang bị thiết bị cho 9 toàn nhà và hạ tầng kỹ thuật; (2) Trang bị thiết bị nghiên cứu và giáo dục hỗ trợ hoạt động đào tạo, nghiên cứu khoa học và quản trị đại học.

- Về đào tạo nâng cao năng lực: nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ và viên chức Trường Đại học Dược Hà Nội tại Hàn Quốc và Việt Nam về đào tạo, NCKH và quản trị đại học.

II.3. Các hợp phần của dự án

Hợp phần 1: Xây dựng các khối nhà, bao gồm: khối điều hành; khối giảng đường; khối nhà bộ môn (gồm cho cả phòng thí nghiệm); khối thư viện; khối KTX; khối nhà khách; hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Hợp phần 2: Mua sắm thiết bị học tập, giảng dạy và nghiên cứu.

Hợp phần 3: Đào tạo, nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ quản lý, giảng dạy, nghiên cứu.

Hoạt động từ nguồn vốn đối ứng:

- Giải phóng mặt bằng và bồi thường 205678m² đất thuộc 2 khu A và B nằm trong diện tích đất của 2 xã Xuân Ổ A và Xuân Ổ B, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.
- Quản lý dự án và các hoạt động tư vấn đặc thù
- Thuế và các loại phí liên quan

B. NỘI DUNG CÔNG VIỆC CẦN THỰC HIỆN

1. LẬP CÁC HỒ SƠ DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH:

1.1. LẬP DỰ TOÁN XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Mục tiêu:

Xác định giá trị chi phí xây dựng điều chỉnh phù hợp với nội dung điều chỉnh dự án, làm cơ sở cập nhật tổng mức đầu tư và tổ chức thực hiện dự án.

Nội dung thực hiện:

- * Tiếp nhận hồ sơ thiết kế, hồ sơ điều chỉnh và các tài liệu liên quan.
- * Rà soát khối lượng xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình cần điều chỉnh.
- * Xác định đơn giá, định mức, chỉ số giá xây dựng và các chế độ chính sách hiện hành.
- * Lập dự toán chi phí xây dựng cho các hạng mục điều chỉnh.
- * Cập nhật chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn, chi phí khác và chi phí dự phòng liên quan.
- * Tổng hợp, rà soát và hoàn thiện dự toán xây dựng điều chỉnh.
- * Thuyết minh cơ sở xác định chi phí và các giả thiết tính toán.
- * Hỗ trợ giải trình, chỉnh sửa hồ sơ trong quá trình thẩm tra, thẩm định.

Sản phẩm:

- * Hồ sơ dự toán xây dựng điều chỉnh.
- * Bảng tổng hợp kinh phí, bảng tính chi tiết và các phụ lục liên quan.

1.2. LẬP DỰ TOÁN HẠNG MỤC TƯ VẤN GIÁM SÁT (TVGS) SỬ DỤNG VỐN NƯỚC NGOÀI

Mục tiêu:

Xác định giá gói thầu tư vấn giám sát phục vụ lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật Việt Nam và yêu cầu của nhà tài trợ nước ngoài.

Nội dung thực hiện:

- * Thu thập hồ sơ dự án, kế hoạch đấu thầu, điều kiện vay vốn và các hướng dẫn của nhà tài trợ.
- * Xác định phạm vi công việc, thời gian thực hiện và yêu cầu năng lực của tư vấn giám sát.
- * Xác định nhu cầu nhân sự chủ chốt, chuyên gia và nhân sự hỗ trợ phục vụ công tác giám sát.
- * Xây dựng cơ cấu chi phí tiền lương chuyên gia, chi phí quản lý, chi phí văn phòng, đi lại, khảo sát hiện trường và các chi phí cần thiết khác.
- * Lập dự toán chi phí tư vấn giám sát theo quy định hiện hành đối với dự án sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi nước ngoài.
- * Tổng hợp giá gói thầu, dự phòng và các khoản thuế, phí liên quan.
- * Hoàn thiện thuyết minh và hồ sơ xác định giá gói thầu.

7
ON
HQ
HÀ
★

* Tham gia giải trình, chỉnh sửa hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư và cơ quan thẩm định.
Sản phẩm:

- * Hồ sơ dự toán gói thầu tư vấn giám sát.
- * Bảng tính chi tiết giá gói thầu.
- * Thuyết minh xác định giá gói thầu tư vấn giám sát.

1.3. CẬP NHẬT DỰ TOÁN CÁC HẠNG MỤC THIẾT BỊ NGHIÊN CỨU, CÔNG NGHỆ THÔNG TIN THUỘC DỰ ÁN

Mục tiêu:

Rà soát, cập nhật và hoàn thiện dự toán các hạng mục thiết bị nghiên cứu, thiết bị công nghệ thông tin thuộc dự án bảo đảm phù hợp với nhu cầu sử dụng, mặt bằng giá thị trường, quy định hiện hành của Nhà nước và yêu cầu của nhà tài trợ nước ngoài (nếu có).

Nội dung thực hiện:

- * Thu thập hồ sơ dự án, danh mục thiết bị đã được phê duyệt, các tài liệu kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật và các yêu cầu của Chủ đầu tư.
- * Rà soát hiện trạng, nhu cầu sử dụng và sự phù hợp của danh mục thiết bị nghiên cứu, thiết bị công nghệ thông tin với mục tiêu đầu tư của dự án.
- * Cập nhật thông số kỹ thuật, cấu hình thiết bị theo yêu cầu chuyên môn và công nghệ hiện hành.
- * Khảo sát, thu thập báo giá, thông tin thị trường và cơ sở dữ liệu phục vụ xác định giá thiết bị.
- * Xác định chi phí mua sắm thiết bị, phần mềm, bản quyền, chi phí lắp đặt, tích hợp hệ thống, đào tạo chuyển giao công nghệ và các chi phí liên quan khác.
- * Lập, cập nhật dự toán chi tiết cho từng hạng mục thiết bị nghiên cứu, thiết bị công nghệ thông tin theo quy định hiện hành.
- * Tổng hợp giá trị dự toán, chi phí dự phòng, thuế, phí và các chi phí liên quan.
- * Hoàn thiện hồ sơ dự toán, thuyết minh cơ sở xác định giá và các tài liệu kèm theo.
- * Tham gia giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của Chủ đầu tư, cơ quan thẩm định và các bên liên quan.

Sản phẩm:

- * Hồ sơ cập nhật dự toán các hạng mục thiết bị nghiên cứu, công nghệ thông tin.
- * Bảng tính chi tiết dự toán thiết bị.
- * Danh mục thiết bị và cơ sở xác định giá.

2. LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI ĐIỀU CHỈNH

Mục tiêu:

Căn cứ các hồ sơ dự toán điều chỉnh nêu trên, tổ chức rà soát, cập nhật và hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án theo các nội dung thay đổi về quy mô, giải pháp thiết kế, tổng mức đầu tư (nếu có), cơ cấu nguồn vốn, tiến độ thực hiện và các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Nội dung thực hiện:

- * Thu thập, nghiên cứu hồ sơ pháp lý, hồ sơ dự án đã được phê duyệt và các văn bản liên quan.
- * Rà soát hiện trạng triển khai dự án, kết quả thực hiện các hợp phần và các nội dung cần điều chỉnh.
- * Đánh giá sự cần thiết, căn cứ pháp lý và cơ sở thực tiễn của việc điều chỉnh dự án.

- * Rà soát quy mô đầu tư, công năng sử dụng, giải pháp kiến trúc, kết cấu, hạ tầng kỹ thuật và trang thiết bị.
 - * Cập nhật các chỉ tiêu quy hoạch, nhu cầu sử dụng đất và phương án giải phóng mặt bằng (nếu có).
 - * Cập nhật tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, hiệu quả đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.
 - * Đánh giá tác động của việc điều chỉnh đối với mục tiêu, hiệu quả và khả năng thực hiện dự án.
 - * Hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh và các phụ lục kèm theo.
 - * Tham gia giải trình, chỉnh sửa hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư và cơ quan thẩm định.
- Sản phẩm:**
- * Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh hoàn chỉnh.
 - * Hồ sơ, phụ lục tính toán, bản vẽ và tài liệu liên quan phục vụ thẩm định, phê duyệt.

3. LẬP CÁC DỰ TOÁN GÓI THẦU THEO BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI ĐIỀU CHỈNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

Mục tiêu:

Xác định giá gói thầu làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu, bảo đảm phù hợp với nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Nội dung thực hiện:

- * Nghiên cứu, rà soát Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đã được phê duyệt và các hồ sơ, tài liệu liên quan.
- * Rà soát quy mô, phạm vi công việc, cơ cấu chi phí của từng gói thầu thuộc dự án.
- * Xác định danh mục các gói thầu xây lắp, thiết bị, tư vấn và các gói thầu khác theo kế hoạch triển khai dự án.
- * Thu thập cơ sở dữ liệu về đơn giá, định mức, báo giá thiết bị, vật tư và các tài liệu phục vụ công tác lập dự toán.
- * Lập dự toán chi tiết cho từng gói thầu theo quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định có liên quan.
- * Xác định chi phí dự phòng, thuế, phí và các chi phí cần thiết khác trong giá gói thầu.
- * Tổng hợp giá gói thầu làm cơ sở lập, điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án.
- * Hoàn thiện hồ sơ dự toán, thuyết minh xác định giá gói thầu và các biểu mẫu liên quan.
- * Tham gia giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư và cơ quan thẩm định.

Sản phẩm:

- * Hồ sơ dự toán các gói thầu thuộc dự án.
- * Bảng tổng hợp giá gói thầu.
- * Thuyết minh xác định giá gói thầu.
- * Các biểu mẫu, phụ lục phục vụ công tác thẩm định, phê duyệt.

4. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ KIẾN

1. Lập các hồ sơ dự toán xây dựng điều chỉnh
 - Thời gian thực hiện: Từ tháng 7/2026 đến tháng 9/2026.
 - Hoàn thành hồ sơ dự toán điều chỉnh trước ngày 15/9/2026.
2. Lập Báo cáo NCKT điều chỉnh
 - Thời gian thực hiện: Từ tháng 9/2026 đến tháng 10/2026.
 - Hoàn thành hồ sơ xác định giá gói thầu trước ngày 15/10/2026.
3. Lập các dự toán gói thầu theo Báo cáo NCKT điều chỉnh đã được phê duyệt.
 - Thời gian thực hiện: Từ tháng 10/2026 đến tháng 11/2026.
 - Hoàn thành hồ sơ xác định giá gói thầu trước ngày 15/11/2026.

Yêu cầu chung:

- Các đơn vị tư vấn phải phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án và các cơ quan liên quan trong quá trình thực hiện.
- Hồ sơ phải đáp ứng đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, quản lý vốn ODA và vốn vay ưu đãi nước ngoài.
- Toàn bộ các công việc, sản phẩm và hồ sơ liên quan phải hoàn thành trước tháng 11 năm 2026 để phục vụ công tác thẩm định, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo của dự án.